

Fundusz Inwestycyjny: budowa i montaż bram garażowych wjazdowych dla zespołu garaży przy ul. Wyszyńskiego 18B - stan na 31.12.2024 r.

OSIEDLE WIDOK I

WIDOK I	NALICZENIA FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO						ZREALIZOWANE INWESTYCJE Z WPLĄT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY		
	Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Bilans otwarcia 2024 r.	WYKONANIE 31.12.2024 r.			Razem śr.finans. Fund.Inwest. 2024 r.		Wykonanie
				Stawka naliczenia	miesięczna stawka naliczenia netto	Naliczenia w 2024 r.			
		m2	zł	zł/m2	zł	zł	zł		zł
	Wyszyńskiego 18B-garaże2-poziomowe	702,78	25 104,61	1,00 zł brutto 0,831 zł netto	571,37	6 856,44	31 961,05	Rozliczenie inwestycji budowy i montażu bram garażowych wjazdowych dla zespołu garaży przy ul. Wyszyńskiego 18B w Kraśniku - na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 4/2023 z 30.01.2023 r.	40 164,64
RAZEM	702,78	25 104,61			6 856,44	31 961,05	RAZEM	40 164,64	

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO OS.WIDOK I - BRAMY GARAŻOWE					
OSIEDLE	B.O. 2024	Naliczenie w 2024 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego -Bramy garażowe Wyszyńskiego 18B na dzień 31.12.2024 r.	Planowane nakłady	Pozostało do spłaty
WIDOK I	25 104,61	6 856,44	31 961,05	40 164,64	8 203,59

0,81300813

Koszty przyporządkowane do segmentów garaży Wyszyńskiego 18B				
		Segment dolny	Segment górny	Razem
powierzchnia (m2)		356,55	346,23	702,78 m2
kosztu budowy i montażu bram		13 502,89	16 315,59	29 818,48 zł
koszty wspólne - podział po 50%		2 673,08	2 673,08	5 346,16 zł
dokumentacja		1 500,00	3 500,00	5 000,00 zł
razem		17 675,97	22 488,67	40 164,64 zł
stan funduszu Inwestycyjnego na 31.12.2024		16 215,18	15 745,87	31 961,05 zł
Pozostało do spłaty		1 460,79	6 742,80	8 203,59 zł

Spłata funduszu inwestycyjnego przy stawce 1,00 brutto tj. 0,8130 zł netto/1m2			
	Segment dolny	Segment górny	razem
m²	356,55	346,23	702,78
2023 r.	3478,56	3377,88	6 856,44
2024 r.	3478,56	3377,88	6 856,44
Segment dolny - VI.2025 r.	1739,27	3377,88	5 117,15
Segment górny - XII.2026 r.		3377,88	3 377,88
Pozostaje na funduszu inwestyc. (do przeksięg. na fundusz remontowy)	-278,47	-12,97	-291,45

Uchwałą 71/2021 z 27.09.2021 r. - utworzenie funduszu inwestycyjnego "Inwestycje - budowa i montaż bram garażowych wjazdowych" dla zespołu garaży przy ul. Wyszyńskiego 18B.
Uchwała nr 9/2022 z 27.01.2022 - kalkulacja opłat od 01.05.2022 r.
Uchwała nr 4/2023 z 30.01.2023 r. rozliczenie inwestycji budowy i montażu bram garażowych wjazdowych dla zespołu garaży przy ul. Wyszyńskiego 18B w Kraśniku
Uchwała nr 8/2024 z 29.01.2024 - kalkulacja opłat od 01.05.2024 r.

Sporządził:  
`

Zatwierdził:

Główna Księgowa:

Zarząd SM Metalowiec:

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Sekretarz Rady Nadzorczej: